

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **28 февраля 2019 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.13, общей площадью 96,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024162:1337), а именно помещения №№ 13, 14 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 336 334,20 рубля (Триста тридцать шесть тысяч триста тридцать четыре рубля 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 33 633,42 рубля (Тридцать три тысячи шестьсот тридцать три рубля 42 коп.).

Шаг аукциона – 16 816,71 рублей (Шестнадцать тысяч восемьсот шестнадцать рублей 71 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.03.2019 по 11.03.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 336 334,20 рубля (Триста тридцать шесть тысяч триста тридцать четыре рубля 20 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.23, общей площадью 144,7 кв.м. (кадастровый номер 33:22:024025:377), а именно помещения №№ 12-14, 16-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 269 234,60 рублей (Двести шестьдесят девять тысяч двести тридцать четыре рубля 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 26 923,46 рубля (Двадцать шесть тысяч девятьсот двадцать три рубля 46 коп.).

Шаг аукциона – 13 461,73 рубль (Тринадцать тысяч четыреста шестьдесят один рубль 73 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.03.2019 по 11.03.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 269 234,60 рублей (Двести шестьдесят девять тысяч двести тридцать четыре рубля 60 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 109,7 кв.м. (кадастровый номер 33:22:024026:247), а именно: помещения №№ 5-7, 10, 14, 17-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 216 003,68 рубля (Двести шестнадцать тысяч три рубля 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 21 600,37 рублей (Двадцать одна тысяча шестьсот рублей 37 коп.).

Шаг аукциона – 10 800,18 рублей (Десять тысяч восемьсот рублей 18 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.03.2019 по 11.03.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 216 003,68 рубля (Двести шестнадцать тысяч три рубля 68 коп.) (без НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.34, общей площадью 87,7 кв.м, а именно: помещения №№ 6-8, 11-14 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 13.11.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/086/2012-231.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 214 352,84 рубля (Двести четырнадцать тысяч триста пятьдесят два рубля 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 21 435,28 рублей (Двадцать одна тысяча четыреста тридцать пять рублей 28 коп.).

Шаг аукциона – 10 717,64 рублей (Десять тысяч семьсот семнадцать рублей 64 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.03.2019 по 10.03.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год 214 352,84 рубля (Двести четырнадцать тысяч триста пятьдесят два рубля 84 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды: арендатор обязан обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный доступ представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, подрядной организации в помещения электрощитовой (№№ 9, 10 по плану подвала здания).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.39, общей площадью 121,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011071:171), а именно помещения №№ 6, 7, 7а, 9, 12, 13, 39, 41, 45а по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 231 738,17 рублей (Двести тридцать одна тысяча семьсот тридцать восемь рублей 17 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 23 173,82 рубля (Двадцать три тысячи сто семьдесят три рубля 82 коп.).

Шаг аукциона – 11 586,91рублей (Одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят шесть рублей 91 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.03.2019 по 11.03.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 231 738,17 рублей (Двести тридцать одна тысяча семьсот тридцать восемь рублей 17 коп. (без НДС).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.14, общей площадью 34,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032003:78), а именно помещения №№ 10-13 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 146 241,80 рублей (Сто сорок шесть тысяч двести сорок один рубль 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 624,18 рубля (Четырнадцать тысяч шестьсот двадцать четыре рубля 18 коп.).

Шаг аукциона – 7 312,09 рублей (Семь тысяч триста двенадцать рублей 09 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.03.2019 по 11.03.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 146 241,80 рублей (Сто сорок шесть тысяч двести сорок один рубль 80 коп.) (без НДС).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.14, общей площадью 25,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032003:77), а именно помещения №№ 3, 4 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 105 479,00 рублей (Сто пять тысяч четыреста семьдесят девять рублей 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 547,90 рублей (Десять тысяч пятьсот сорок семь рублей 90 коп.).

Шаг аукциона – 5 273,95 рубля (Пять тысяч двести семьдесят три рубля 95 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.03.2019 по 11.03.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 105 479,00 рублей (Сто пять тысяч четыреста семьдесят девять рублей 00 коп.) (без НДС).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.14, общей площадью 71,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:032003:116), а именно помещения №№ 1-4, 6, 8, 9 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 300 468,04 рублей (Триста тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 30 046,80 рублей (Тридцать тысяч сорок шесть рублей 80 коп.).

Шаг аукциона – 15 023,40 рубля (Пятнадцать тысяч двадцать три рубля 40 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.03.2019 по 11.03.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 300 468,04 рублей (Триста тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей 04 коп.) (без НДС).

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.7, общей площадью 70,4 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011037:283), а именно: помещений №№ 5-9 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 382 255,80 рублей (Триста восемьдесят две тысячи двести пятьдесят пять рублей 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 38 225,58 рублей (Тридцать восемь тысяч двести двадцать пять рублей 58 коп.).

Шаг аукциона – 19 112,79 рубля (Девятнадцать тысяч сто двенадцать рублей 79 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.03.2019 по 11.03.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 382 255,80 рублей (Триста восемьдесят две тысячи двести пятьдесят пять рублей 80 коп.) (без НДС).

Нежилые помещения общей площадью 70,4 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.7, переданы в аренду ООО «Ближе к дому» по договору аренды от 13.02.2018 № 6307 сроком действия по 11.02.2019.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.2-б, лит.Д, (кадастровый номер 33:22:032165:43), общей площадью 166,9 кв.м, предоставляемого для технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 339 643,16 рубля (Триста тридцать девять тысяч шестьсот сорок три рубля 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 33 964,32 рубля (Тридцать три тысячи девятьсот шестьдесят четыре рубля 32 коп.).

Шаг аукциона – 16 982,16 рубля (Шестнадцать тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 16 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.03.2019 по 11.03.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 339 643,16 рубля (Триста тридцать девять тысяч шестьсот сорок три рубля 16 коп.) (без НДС).

Нежилые помещения общей площадью 166,9 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.2-б, лит.Д, переданы в аренду ООО «Аванпост» по договору аренды от 30.01.2019 № 6467 сроком действия по 28.02.2019.

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.7, общей площадью 27,6 кв.м (кадастровый номер 33:06:030112:796), предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 56 036,56 рублей (Пятьдесят шесть тысяч тридцать шесть рублей 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 603,66 рубля (Пять тысяч шестьсот три рубля 66 коп.).

Шаг аукциона – 2 801,83 рубль (Две тысячи восемьсот один рубль 83 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.03.2019 по 11.03.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 56 036,56 рублей (Пятьдесят шесть тысяч тридцать шесть рублей 56 коп.) (без НДС).

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 26 февраля 2019 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **28 февраля 2019 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 26 февраля 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 26 февраля 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **26 февраля 2019 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **28 февраля 2019 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **28 февраля 2019 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 12 марта 2019 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.